

nazwa elementu dokumentacji technicznej

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (STWiORB)

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**Przebudowa wraz z przebudową wewnętrżnej instalacji gazowej
budynku Sanatorium „Leliwa” zlokalizowanego
na działce nr 434 przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 2
w Rymanowie-Zdroju**

adres:	ul. Stanisława Wyspiańskiego 2, 38-481 Rymanów-Zdrój
kategoria:	XI
jednostka i obręb ewid.:	180708_5.0014.434, obręb Rymanów-Zdrój
numery działek	434

INWESTOR

nazwa:	"Uzdrowisko Rymanów" S.A.
adres:	ul. Zdrojowa 48, 38-481 Rymanów-Zdrój

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

nazwa:	Ekologia Sebastian Bogusz
adres:	ul. Grodzka 72/16, 38-400 Krosno

projektant główny, zakres opracowania: architektura, zagospodarowanie

Imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data	podpis
mgr inż. arch. Sebastian Bogusz	1/PKOKK/2018	architektoniczna	31.08.2025	

Dokumentacja zawiera kolejno ponumerowanych stron:	
Egzemplarz nr	I
Miejsce i data opracowania:	Krosno 31.08.2025

PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	
1	Prawo Budowlane i przepisy techniczno budowlane
2	Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
3	USTAWA z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej

○

2.0 Przedmiot i zakres robót

Przedmiotem STWiORB jest określenie wymagań technicznych i jakościowych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych w ramach projektu.

Zakres robót obejmuje:

1. **Rozbiórkę budynku Sanatorium „Leliwa”, w tym:**
 - Rozbiórkę trzech kondygnacji nadziemnych o konstrukcji drewnianej.
 - Rozbiórkę jednej kondygnacji podziemnej (piwnicy) o konstrukcji murowanej.
2. **Wykonanie nowego obiektu murowanego** o parametrach technicznych opisanych w projekcie.
3. **Przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej** (wg odrębnej specyfikacji).
4. **Wykonanie zewnętrznych robót wykończeniowych** (elewacja).
5. **Wykonanie wewnętrznych robót wykończeniowych.**

3.0 Wymagania techniczne dla robót budowlanych

3.1 Rozbiórka

- **Ogólne:** Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z załączonym projektem, zachowując wszelkie środki ostrożności wynikające ze **złego stanu technicznego obiektu i bezpośredniego zagrożenia** dla zdrowia i życia.
- **Technologia:** Rozbiórka powinna być prowadzona etapami, metodą selektywną, z jednoczesnym sortowaniem i wywozem gruzu. Niedopuszczalne jest gwałtowne zawalanie konstrukcji.
- **Gospodarka odpadami:** Odpady z rozbiórki muszą być segregowane na frakcje (drewno, gruz, metale, tworzywa, odpady zmieszane) i zagospodarowane zgodnie z przepisami prawa.

3.2 Roboty budowlane – budynek murowany

- **Fundamenty:**
 - **Ławy fundamentowe:** Wykonanie ław jako elementów zbrojonych podłużnie.
 - **Stopy fundamentowe:** Wykonanie stóp zbrojonych siatką pojedynczą.
 - **Ściany piwnicy:** Ściany fundamentowe, stanowiące jednocześnie ściany piwnicy, należy wykonać jako murowane z betonowych bloczków zalewowych.
- stosować beton klasy nie niższej niż C20/25 (B25)
- **Ściana zewnętrzna piwnicy/fundamentowa:**
 - Mata drenująca
 - Hydroizolacja bitumiczna (bitumiczno-kauczukowa masa izolacyjna przeciwwodna x1)
 - Wyprawa tynkarska
 - Wełna lamelowa (λ max 0,035) – 15 cm
 - Hydroizolacja bitumiczna (bitumiczno-kauczukowa masa izolacyjna przeciwwodna, x2)
 - Ściana fundamentowa – 24 cm
 - Tynk wewnętrzny

- **Ściany zewnętrzne (nadziemne):**
 - Elewacja z desek na ruszcie drewnianym
 - Wiatroizolacja (Wodoszczelność > 3000 mm H₂O, gramatura > 200g/m²)
 - Wełna (λ max 0,035) – 15 cm
 - Paroizolacja (gramatura > 100g/m²)
 - Pustak gazobeton – 24 cm
 - Tynk wewnętrzny (gipsowy, cementowy wapienny w pom. mokrych)
- **Ściany konstrukcyjne:**
 - Ściany konstrukcyjne budynku mieszkalnego należy wykonać z **błoczków z betonu komórkowego o szerokości 24 cm**.
 - **Wytrzymałość:** Zaleca się zastosowanie elementów murowych o wytrzymałości nie mniejszej niż **3,0 MPa**.
- **Stropy:**
 - Stropy międzykondygnacyjne należy wykonać jako **płyty żelbetowe o grubości 20 cm**.
- **Schody:**
 - Biegi schodowe projektuje się jako **żelbetowe, dwubiegowe**.
- **Wieżba dachowa:**
 - **Materiał:** Do wykonania więźby dachowej należy użyć drewna klasy **min. C18**.
 - **Impregnacja:** Drewno należy zaimpregnować środkami przeciwogniowymi oraz przeciwwgrzybowymi. Zaleca się impregnację zanurzeniową lub ciśnieniową.
 - **Pokrycie:** Pokrycie dachu należy wykonać z **blachy aluminiowej na podwójny rąbek**.
- **Układ warstw dachu:**
 - Blacha aluminiowa felcowana na rąbek
 - Podkład systemowy (np. mata drenująca-opłot)
 - Deskowanie pełne grubości 2.5 cm lub płyta OSB3 gr. min 22 mm
 - szczelina wentylacyjna/ kontrtata
 - membrana wysokoparoprzepuszczalna
 - Krokwie 18 cm / Wełna 18 cm (λ max 0.033)
 - Wełna 10 cm (λ max 0.033)
 - Paroizolacja (gramatura > 100g/m²)
 - Systemowa zabudowa G-K, zapewniająca klasę odporności **EI60**.
 - Cała przegroda oraz palne elementy konstrukcji muszą być zabezpieczone do klasy **EI60** odporności ogniowej.

3.3 Roboty wykończeniowe zewnętrzne – Elewacja

- **Gatunek drewna:** Świerk skandynawski. Deska układana tradycyjnie- na zakładkę.
- **Profil:** Deska elewacyjna **SOFT LINE (RPR Rundprofil)**.
- **Wymiary:** 19 x 121 (111) mm (grubość x szerokość całkowita x szerokość krycia).
- **Powłoka:** **WOODCOLOR24**, kolor złoty dąb **FP-3515 transparentny**, pozostawiający widoczną strukturę drewna.
- **Powierzchnia deski:** **PREMIUM**, specjalnie delikatnie szorstko piłowana, o zwiększonej chłonności farby i zwiększonej odporności na warunki atmosferyczne.
- **Stolarka zewnętrzna drzwiowa:**
 - **Materiał:** Stolarka drzwiowa powinna być wykonana z **profilu aluminiowych (ALU)**. Skrzydła przeszklone, kolor brązowy.

- **Współczynnik U:** Współczynnik przenikania ciepła musi być mniejszy niż .
- **Automatyka:** Drzwi zewnętrzne wejścia głównego (**D1**) oraz drzwi napowietrzające (**D10-napowietrzanie**) powinny być otwierane automatycznie.
- **Stolarka okienna:**
 - **Materiał:** Stolarka okienna ma być wykonana z **profilu PVC, kolor brązowy**.
 - **Współczynnik U:** Współczynnik przenikania ciepła musi być mniejszy niż $0.9[W/(m^2K)]$.
 - **Montaż:** Okna należy zamontować przy użyciu metody „ciepłego montażu” w warstwie ocieplenia zewnętrznego.
 - **Elementy specjalne:**
 - Okno (O2) na piętrze służące do napowietrzania klatki schodowej.
 - Na poddaszu należy zastosować **klapę oddymiającą**.
 - **Wypośażenie:** Część okien (i kwater rozwieranych) należy wyposażyć w **moskitiery**.
 - **Wykończenie szpalety:** Należy wykonać je deską w formie ramy.
- **Taras:**
 - **Posadzki** w systemie posadzki bezspadkowej na wspornikach regulowanych.
 - Układ warstw, od góry:
 - Płyty kamienne lub tarasowe terakotowe na systemowych podstawkach dystansowych (kamień impregnować preparatami hydrofobizującymi)
 - Hydroizolacja (papa termozgrzewalna, gr. 4 mm, wodoszczelność 200 kPa)
 - Termoizolacja (np. PIR 15 cm)
 - Paroizolacja (gramatura > 100g/m²)
 - Spadkowa warstwa wyrównawcza
 - Lico tarasu należy wykończyć systemową listwą okapową (system góra-dół).
 - Bariereki tarasu mają być wykonane z **drewna**.
- **Balkony:**
 - Konstrukcja: Balkony o konstrukcji drewnianej wspornikowej, stabilizowane słupami.
 - Układ warstw, od góry:
 - Deski tarasowe ryflowane na legarach lub wspornikach regulowanych
 - Hydroizolacja (papa termozgrzewalna, gr. 4 mm, wodoszczelność 200 kPa)
 - Deskowanie pełne
 - Belki konstrukcji wsporczej balkonów (8 x 12)
 - Lico balkonu należy wykończyć deską.
 - Bariereki balkonów mają być wykonane z **drewna**.
- **Schody i tarasy zewnętrzne:**
 - **Wykończenie:** Płyty z kamienia naturalnego - piaskowca.
 - **Grubość stopnic:** 3 cm.
 - **Grubość podstopnic:** 2 cm.
 - Kamień impregnować preparatami hydrofobizującymi.

3.4 Roboty wykończeniowe wewnętrzne

- **Ściany działowe:**
 - Ściany działowe należy wykonać jako murowane z **błoczków betonu komórkowego o grubości 12 cm** lub w postaci **zabudowy z płyt kartonowo-gipsowych z rdzeniem z wełny mineralnej**.

- Ściany boksów w salach rehabilitacji z wodoodpornych płyt HPL o grubości min. 10 mm, kolor biały. Ścianki oparte są na profilach aluminiowych anodowanych, okucia ze stali nierdzewnej.
- **Malowanie ścian:**
 - Powierzchnie ścian należy wykończyć przez malowanie **farbami lateksowymi**.
- **Sufity:**
 - Sufity podwieszane systemowe **kasetonowe** oraz **monolityczne w pokojach łóżkowych**.
- **Posadzki i podłogi:**
 - **Posadzka na gruncie (Piwnica i parter):** Posadzki wykończone **terakotą**, odpowiednią dla obiektów użyteczności publicznej. Warstwy posadzki na gruncie, od góry:
 - Płytki terakotowe
 - Wylewka zbrojona
 - Folia PE
 - Styropian EPS (λ max 0,031) - 12 cm
 - Hydroizolacja (papa termozgrzewalna, gr. 4 mm, wodoszczelność 200 kPa)
 - Płyta betonowa - 10 cm
 - Podsypka
 - Grunt rodzimy
 - **Schody:** Stopnie schodów należy obłożyć **gresem**, odpowiednim dla obiektów użyteczności publicznej. Policzki wykończone gresem wg rys. PWA5.
 - **I piętro i poddasze (pokoje i korytarze) - Wykładziny dywanowe:** W pokojach należy zastosować wykładziny podłogowe o parametrach **nie gorszych niż** określone poniżej. Materiał musi być zainstalowany zgodnie z zaleceniami producenta.
 - -Metoda produkcji wg- ISO 2424 Tuftowana 1/10"
 - -Postać wg ISO 2424- Pętłkowa strukturowana
 - -Metoda barwienia - barwione w masie
 - -Górna warstwa podłoża wg ISO 2424- Poliester
 - -Dolna warstwa podłoża wg ISO 2424- Podkład poliolefinowy ze stabilizatorem.
 - -Podkład zawiera przynajmniej 80% materiałów pochodzących z recyklingu pozytywnie zdefiniowanych wg modelu C2C
 - -Wymiary wg EN 994- cm x cm 50 x 50
 - -Skład runa wg ISO 2424- BCF Poliamid 6
 - -Wysokość całkowita wg ISO 1765- mm 7.0
 - -Wysokość warstwy użytkowej wg ISO 1766- mm 3.5
 - -Ciężar całkowity wg ISO 8543- g/m² 4150
 - -Ciężar runa wg ISO 2424- g/m² 650
 - -Ciężar powierzchniowy runa wg ISO 8543- g/m² 395
 - -Gęstość runa wg ISO 8543- g/cm³ 0.113
 - -Liczba pęczków wg ISO 1763- /dm² 1580
 - -Antyelektrostatyczność wg ISO 6356- kV $\leq$ 2,0
 - -Klasyfikacja użytkowa wg EN 1307- 33 Użytkowanie komercyjne -

intensywne użytkowanie

- -Klasa komfortu wg EN 1307- LC 1
- -Stabilność wymiarowa wg EN 986- $\% \leq 0,2$
- -Tłumienie dźwięków uderzeniowych ΔLW wg ISO 10140- dB 25
- -Redukcja hałasu wg ISO 354- α_w 0.20
- -Odporność termiczna wg ISO 8302- $m^2.K/W$ 0.080
- -Palność wg EN 13501-1- Bfl - s1 (testowany materiał nie związany z podłożem)
- -Gwarancja- 10 lat do zastosowań komercyjnych

- **Roboty w pomieszczeniach mokrych (łazienki itp.):**

- **Hydroizolacja:** W łazienkach i innych pomieszczeniach mokrych należy zastosować **hydroizolację** w postaci płynnych mas na bazie żywic syntetycznych (**folie w płynie**) oraz **taśm narożnych**.
- **Posadzki:** Posadzki łazienek należy wykończyć **gresem**.
- **Ściany:** Ściany łazienek należy wykończyć **płytkami ceramicznymi**.
- **Wymagania dla płytek ceramicznych i gresu:**
 - **Klasa antypoślizgowości:** min. **R11**.
 - **Odporność na ścieranie:** min. **PEI5**.
 - **Typ:** płytki ceramiczne **rektyfikowane**.
 - **Wymiary:** **45 x 45 cm**,

3.5 Opis wymagań dla balustrad, poręczy i schodów wewnętrznych

- materiał stal nierdzewna, wykończenie satynowe

1. Wymagania podstawowe (Bezpieczeństwo Ogólne)

- Wysokość balustrady:
 - Minimalna wysokość balustrady (mierzona do wierzchu poręczy) musi wynosić 1,1 m. (WT, § 298 ust. 2)
- Wypełnienie (prześwity):
 - Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady (poniżej poręczy) nie może przekraczać 0,12 m (12 cm).
- Wytrzymałość konstrukcyjna:
 - Balustrady muszą mieć konstrukcję zdolną do przeniesienia sił poziomych określonych w Polskich Normach (PN), zapewniając ochronę przed wypadnięciem osób.
- Elementy Bezpieczeństwa:
 - Brak ostro zakończonych elementów.
 -

2. Wymagania Zwiększonej Dostępności (Osoby Niepełnosprawne i Seniorzy)

- Obustronne Poręcze:
 - Schody i pochylnie muszą być wyposażone w obustronne poręcze.
- Kształt i Średnica Poręczy:
 - Część chwytana poręczy powinna mieć przekrój i średnicę łatwą do objęcia (okrągły), średnica 40 mm
- Odsunięcie od Ściany:
 - Poręcze muszą być oddalone od ściany, do której są mocowane, co najmniej

0,05 m (5 cm), aby umożliwić pewny chwyt całej dłoni.

3. Wymagania Dotyczące Ciągłości i Zakończenia

- Ciągłość:
 - Poręcze powinny biec nieprzerwanie przez cały ciąg schodów (w tym spoczniki), co jest kluczowe dla osób niewidomych i słabowidzących.
- Przedłużenie Poręczy:
 - Poręcze należy przedłużyć o 0,3 m (30 cm) przed początkiem i za końcem biegu schodów (na poziomych spocznikach), umożliwiając bezpieczne wejście i zejście. (WT, § 298 ust. 5)
- Zakończenie Poręczy:
 - Końce poręczy muszą być zawinięte w dół lub zamontowane do ściany (np. zakończone zaokrągloną zaślepką), eliminując ryzyko zaczepienia o nie odzieży.

4. Aspekty Wizualne i Kontrast

Dla osób słabowidzących:

- Kontrast Wizualny:
 - Poręcze i balustrady powinny mieć kolor kontrastujący z kolorem tła ściany, podłogi lub samych schodów.
- Oznaczenie Stopni:
 - Krawędzie stopni (w odległości ok. 30 cm od krawędzi) powinny być oznaczone kolorem kontrastującym z resztą posadzki.

4.0 Wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie materiały budowlane użyte do realizacji projektu muszą posiadać odpowiednie atesty i deklaracje zgodności.

5.0 Kontrola jakości i odbiór robót

- **Kontrola wykonania:** Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia bieżącej kontroli jakości wykonywanych robót.
- **Odbiory częściowe:** Odbiorowi podlegają roboty zanikające i ulegające zakryciu (np. fundamenty, zbrojenie, izolacje).
- **Odbiór końcowy:** Podstawą do odbioru końcowego jest kompletne i zgodne z projektem wykonanie wszystkich robót, ich zgodność z przepisami prawa oraz niniejszą specyfikacją.

6.0 Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia i przedłożenia Inwestorowi kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym:

- Dziennika budowy.
- Protokołów z odłączenia mediów.
- Deklaracji zgodności i atestów użytych materiałów.
- Dokumentów potwierdzających utylizację odpadów.
- Dokumentacji fotograficznej z kluczowych etapów robót.

7.0 Wykaz Norm i Przepisów Prawnych

Poniższe normy i przepisy prawne stanowią podstawę do wykonania robót objętych niniejszą Specyfikacją. Wykonawca ma obowiązek stosować się do ich najnowszych wydań, wraz ze zmianami i uzupełnieniami.

7.1 Przepisy prawne

- **Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane** (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).
- **Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach** (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.).
- **Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy** (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1836).

7.2 Normy branżowe

- **Roboty ziemne i fundamenty:**
 - PN-B-02481:1998 - Geotechnika. Oznaczenia i terminy.
 - PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7 - Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne.
- **Konstrukcje żelbetowe i murowe:**
 - PN-EN 1992-1-1:2008 Eurokod 2 - Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków.
 - PN-EN 206:2014-04 - Beton. Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność.
 - PN-EN 771-4:2011 - Wymagania dotyczące elementów murowych. Część 4: Elementy z autoklawizowanego betonu komórkowego.
 - PN-EN 1996-1-1:2010 Eurokod 6 - Projektowanie konstrukcji murowych. Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych.
- **Konstrukcje drewniane (więźba):**
 - PN-EN 14081-1:2019-12 - Konstrukcje drewniane. Drewno konstrukcyjne sortowane wytrzymałościowo o przekroju prostokątnym.
 - PN-EN 335:2013-08 - Trwałość drewna i materiałów drewnopochodnych. Klasy użytkowania.
- **Roboty wykończeniowe i posadzki:**
 - PN-EN 13914-1:2016-01 - Tynki zewnętrzne i wewnętrzne - Planowanie, przygotowanie i wykonanie. Część 1: Tynki zewnętrzne.
 - PN-EN 13813:2004 - Podkłady podłogowe i materiały do ich wykonania. Właściwości i wymagania.
 - PN-B-02851-1:1997 - Konstrukcje budowlane. Ochrona przeciwpożarowa. Dopuszczalna gęstość obciążenia ogniowego.
 - PN-EN ISO 10581:2020-09 - Elastyczne pokrycia podłogowe - Homogeniczne i heterogeniczne wykładziny podłogowe z polichlorku winylu (PVC) - Specyfikacja.
 - PN-EN 13501-1:2019-02 - Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków - Część 1: Klasyfikacja na podstawie wyników badań reakcji na ogień.

- **Stolarka i izolacyjność cieplna:**
 - PN-EN ISO 10077-1:2017-10 - Ciepłne właściwości użytkowe okien, drzwi i żaluzji - Obliczanie współczynnika przenikania ciepła - Część 1: Postanowienia ogólne.
- **Roboty w pomieszczeniach mokrych:**
 - PN-EN 14411:2016-12 - Płytki ceramiczne - Definicje, klasyfikacja, charakterystyka i znakowanie.
 - PN-EN 14891:2017-09 - Wyroby hydroizolacyjne stosowane w stanie ciekłym, do stosowania pod płytkami ceramicznymi mocowanymi klejami - Wymagania.
- **Instalacje:**
 - PN-EN 1775:2009 - Gazownictwo. Systemy gazownicze w budynkach. Wymagania funkcjonalne i zalecenia.
 - PN-EN 1717- białą montaż